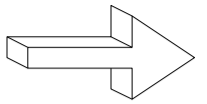
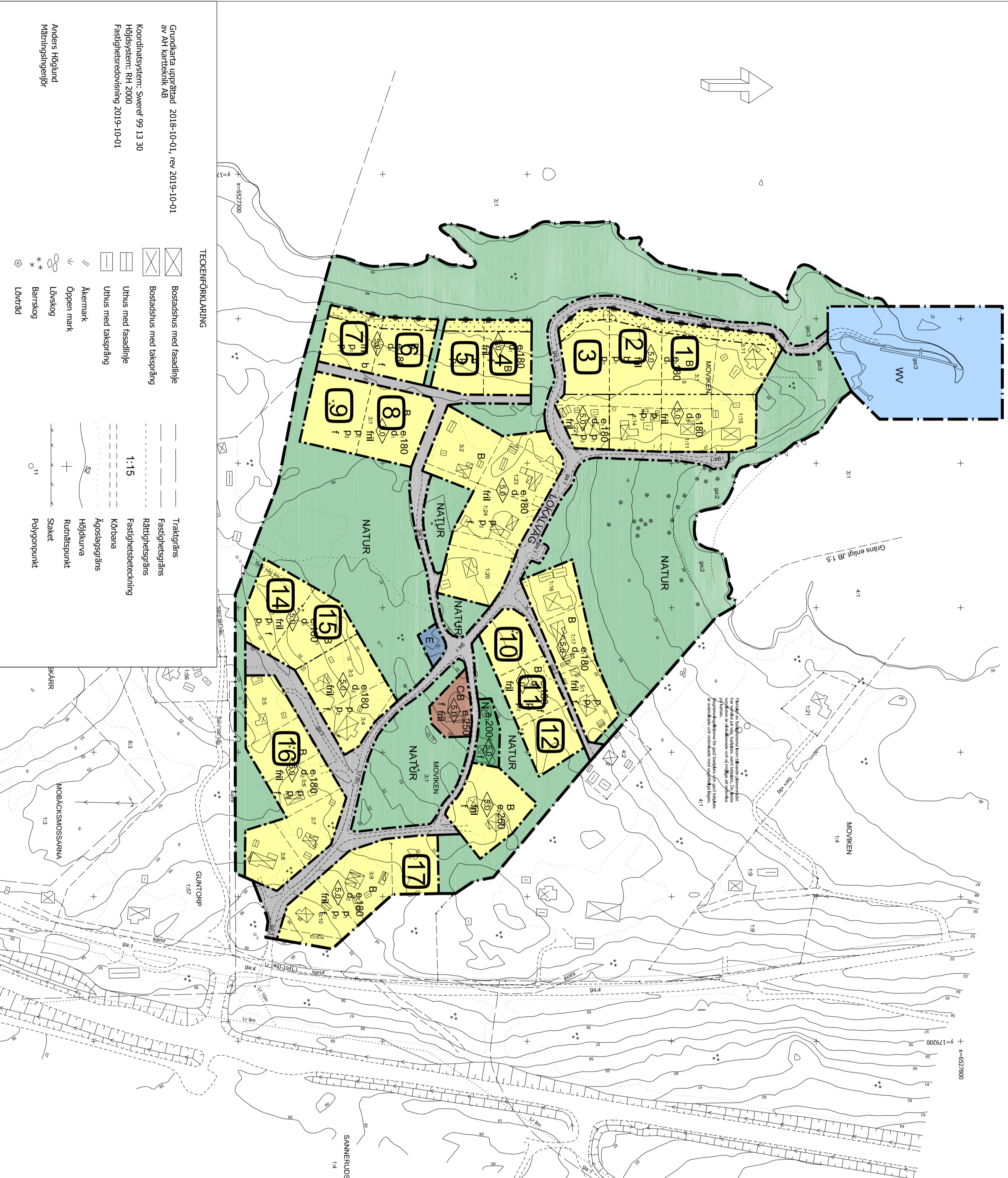


# Detaljplan för Moviken 3:1 m.fl., Moviken, Mariestads kommun



### TECKENFÖRKLARING

- Grundkarta upprättad 2018-10-01, rev 2019-10-01 av AH Kartteknik AB
- Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Fastighetstredovisning 2019-10-01
- Anders Höglund  
Mätningssingenjör
- Bostadssthus med fasadlinje
  - Bostadssthus med takspräng
  - Uhus med fasadlinje
  - Uhus med takspräng
  - Åkermark
  - Öppen mark
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Lövsädd
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättsgräns
  - Fastighetsbeteckning 1:15
  - Kötkana
  - Ägaregräns
  - Höjdkurva
  - Ruttättningspunkt
  - Staket
  - Polygonpunkt

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nästnastående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- Lokaltjänst
- Naturområde
- Natur
- Kvarterstomt
- Bostäder
- Samlingslokaler och/eller bostäder
- Tekniska anläggningar
- Uthymningsstugor
- Vattenområden
- Hamm

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad för ej uppföras

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.180 Högsta tillåtna byggnadsarean per fastighet är 180 m<sup>2</sup>
- e.250 Högsta tillåtna byggnadsarean inom egenskapsområdet är 250 m<sup>2</sup>
- e.200 Högsta tillåtna byggnadsarean inom egenskapsområdet är 200 m<sup>2</sup>
- d.1 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>
- d.2 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 m<sup>2</sup>
- d.3 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>
- d.4 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 m<sup>2</sup>

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Uttart, stängsel
- Tomtplanmärkning skall finnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- p.1 Huvudbyggnad skall placeras minst fyra meter från fastighetsgräns
- p.2 Komplementbyggnad skall placeras minst två meter från fastighetsgräns

##### Utformning

- 5.0 Högsta tillåtna nockhöjd i meter
- f.ill Endast tilliggande hus
- f. Utseende Fasadmaterial på byggnad ska vara lila

##### Byggnadsteknik

- b. Lägsta grundläggningstjocklek för nybyggnation av bostadssthus (underkant oskyddad grundslutlinje) är 4050 i RH2000

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år

##### Huvudmannaskap

- Kommunen är rätts huvudman för allmän plats

##### Strandskydd

- Strandskydd uppbärs från kvartersmark och LOKALVÄG (Lokalmark)

#### ILLUSTRATION

- Föreslagen fastighetsgräns (ej avsedd att fastställas)

## ANTAGANDEHANDLING

### Normalt förfarande

### DETALJPLAN FÖR Moviken 3:1 m.fl.

MOVIKEN, MARIESTADS KOMMUN  
Upprättad av planenheten i oktober 2019

Adam Johansson  
Tf. planchef

Skala 1:2000 (A2)

Bestillsdatum	Instans
GÖDDÅNANDE 201X-XX-XX	KS
ANTAGANDE 20XX-XX-XX	KS
LAGA KRÄFT 20XX-XX-XX	KF
PLANAVGIFT	JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>